

Milestone Consulting Kft.
Budapest
Wesselényi u. 17.
1077
Hegedűs Orsolya
részére

Budapest, 2022. június 23.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Jakab Tibor
☎ +36 1 352-86-55
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **1077 Budapest, Wesselényi u. 17.** címen, 34482 helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási munkáival kapcsolatban a 2022. 06. 01-én elektronikus úton megküldött kérelmében (földszinti fogadó és közösségi munkaterek kialakítása) a Bérő, azaz a Milestone Consulting Kft. a felújítási munkákat elvégezze az alábbi feltételekkel

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára a Bérő köteles biztosítani.
- Az újonnan kialakításra kerülő „földszinti fogadó és közösségi munkaterek” helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítenő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása során a lefolyórendszer/vízvezeték nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges. A vizesblokk felújítása során megfelelő vízszigetelést kell alkalmazni.
- A válaszfal/ak elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- Az épület műemléki jellegére való tekintettel a bontási munkákat megelőzően fotódokumentációt kell készíteni, amelyet a tervezett műszaki tartalommal együtt a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával** egyeztetni szükséges. Az egyeztetés során készült írásos dokumentum másolati példányát a műszaki iroda részére megküldeni szükséges.

- A kivitelezés költsége és az ahhoz kapcsolódó járulékos költségek teljes egészében a kérelmezőt terhelik
- Az épületben vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Karacs Gergő műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022.06.23.

Tisztelettel:

EVIN Erzsébetvárosi 5.
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Dávidovics u. 12.
Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.

Milestone Consulting Kft.

Budapest

Wesselényi u. 17.

1077

Palasics Péter

részére

Budapest, 2022. április 25.

Ikt.sz.: **K** **2022**

Ügyintéző: **Jakab Tibor**

☎ +36 1 352-86-55

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Wesselényi u. 17. sz. alatti önkormányzati ingatlan felújítási munkálataival kapcsolatban a 2022.04.20-án elektronikus úton megküldött kérelmére az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében, miszerint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1077 Budapest, Wesselényi u. 17.** 34482 helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérő, azaz a Milestone Institute felújítási munkálatokat végezzen az alábbi feltételekkel

HOZZÁJÁRULOK

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára a Bérő köteles biztosítani.
- A mozgássérült lift cseréjét követően, a kivitelezéssel összefüggő dokumentumok másolati példányát Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- Az újonnan kialakításra kerülő tárgyaló tér helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítenő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk megszüntethető, a meglévő vízvezetékek dokumentált szakszerű lezárása mellett.
- A válaszfal/ak elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- Az épület műemléki jellegére való tekintettel a bontási munkálatokat megelőzően fotódokumentációt kell készíteni, amelyet a tervezett műszaki tartalommal együtt a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával** egyeztetni szükséges. Az egyeztetés során készült írásos dokumentum másolati példányát a műszaki iroda részére megküldeni szükséges.

- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- A felújításból eredő bármilyen jellegű károkozás helyreállításának költsége teljes mértékben a felújítást végzőt terheli.

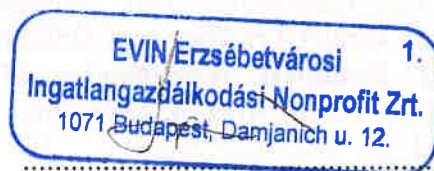
A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Karacs Gergő műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

- Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022.04.25.

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.